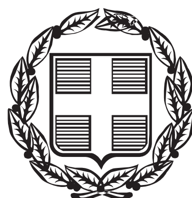


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 194**

31 Μαΐου 2013

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΑΙΘΠΑ/ΓΓΠ/ΓΔΑΠΚ/ΔΒΜΑ/ΤΑΧΜΑΕ/71375/34585/2436/1091 (1)

Έγκριση οριοθέτησης Ζωνών Α΄ και Β΄ προστασίας της Ιεράς Μονής Αρκαδίου, Τοπικής Κοινότητας Αμνάτου, Δημοτικής Ενότητας Αρκαδίου, Δήμου Ρεθύμνης, Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου, Περιφέρειας Κρήτης.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ, ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α΄/22.4.2005) «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα».

2. Την Κ.Υ.Α. ΥΠ.ΠΟ./ΓΝΟΣ/49610/28.11.1990 (ΦΕΚ 743/Β΄/29.11.1990) «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών».

3. Το Π.Δ. 85/2012 (ΦΕΚ 141/Α΄/21-6-12) «Ίδρυση και μετονομασία Υπουργείων, μεταφορά και κατάργηση υπηρεσιών».

4. Το Π.Δ. 86/2012 (ΦΕΚ 141/Α΄/21-6-12) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

5. Την απόφαση Υ27/27-6-12 (ΦΕΚ 2048/Β΄/28-6-12) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού Κωνσταντίνου Τζαβάρα».

6. Το Π.Δ. 96/2012 (ΦΕΚ 154/Α΄/24-7-12) «Σύσταση Γενικής Γραμματείας Πολιτισμού στο Υπουργείο Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού».

7. Το Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α΄/28.6.2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

8. Το Π.Δ. 191/2003 (ΦΕΚ 146/Α΄/13-6-2003) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού».

9. Την Υ.Α. 10129/3-8-1962 (ΦΕΚ 279/Β΄/9-8-1962) με την οποία χαρακτηρίστηκε η Ιερά Μονή Αρκαδίου ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο.

10. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου, όπως διατυπώθηκε στην με αριθμό 20η/4-9-2012 Συνεδρία του.

11. Το με αρ. πρωτ. ΥΠ.ΠΑΙ.Θ.Π.Α./ΓΔΑΜΤΕ/ΔΤΦΚ/95991/7006/510/7-10-2012 έγγραφο της Δ/νσης Τοπογραφήσεων, Φωτογραμμετρίας και Κτηματολογίου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε, από άποψη αρχαιολογικής νομοθεσίας, την οριοθέτηση Ζωνών Α΄ και Β΄ προστασίας της Ιεράς Μονής Αρκαδίου, Τοπικής Κοινότητας Αμνάτου, Δημοτικής Ενότητας Αρκαδίου, Δήμου Ρεθύμνης, Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου, Περιφέρειας Κρήτης, για την προστασία του σημαντικού μοναστικού συγκροτήματος και του περιβάλλοντος χώρου του. Οι Ζώνες Α΄ και Β΄ορίζονται ως εξής:

ΖΩΝΗ Α΄

Ορίζεται ως αδόμητη ζώνη Α΄ απολύτου προστασίας η περιοχή, η οποία σημειώνεται στο απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000 που συνοδεύει την παρούσα, και οριοθετείται από την πολυγωνική γραμμή: 1, 2, 3, ..., 38, 39 και 1. Τα σημεία που οριοθετούν την Ζώνη Α΄ αντιστοιχούν στα ζεύγη συντεταγμένων, όπως ορίζονται στο συνημμένο πίνακα.

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης και δραστηριότητες για την περιοχή της Ζώνης Α΄:

- Στη Ζώνη Α΄ απαγορεύεται οποιαδήποτε αλλοίωση του εδάφους, η δόμηση καθώς και οποιαδήποτε κατασκευή (π.χ. αποθήκες, θερμοκήπια, ποιμνιοστάσια κ.λπ.), για την οποία απαιτείται ή δεν απαιτείται έγκριση της αρμόδιας πολεοδομικής αρχής.
- Όπου υπάρχουν γεωργικές εκτάσεις, επιτρέπονται μόνο οι υφιστάμενες ανοικτές καλλιέργειες, τόσο ως προς το είδος όσο και ως προς την έκτασή τους, καθώς και τα απλά (με δίκτυο) έργα ύδρευσης - άρδευσης, αντλιοστάσια και μικρές δεξαμενές, με προηγούμενη έγκριση και παρακολούθηση των εργασιών από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Υ.ΠΑΙ.Θ.Π.Α. Επίσης, επιτρέπο-

νται οι υφιστάμενες δραστηριότητες κτηνοτροφικού χαρακτήρα.

• Όπου υπάρχουν δασικές εκτάσεις, αυτές να διατηρήσουν το δασικό τους χαρακτήρα. Οι αναδασώσεις και τα συναφή με την προστασία δασών έργα, καθώς και οι εργασίες στην περιοχή των φαραγγιών και των ρεμάτων, να πραγματοποιούνται εφόσον έχουν την έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών του Υ.ΠΑΙ.Θ.Π.Α., αλλά και κάθε άλλης συναρμόδιας Υπηρεσίας.

• Για τη διάνοιξη νέων οδών, καθώς και τη βελτίωση ή διαπλάτυνση των υφισταμένων, απαιτείται η προηγούμενη έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών του Υ.ΠΑΙ.Θ.Π.Α.

• Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση λυόμενων οικίσκων, τροχοβιλών, καθώς και η προσωρινή παραμονή τροχόσπιτων.

• Απαγορεύεται οιαδήποτε λατομική δραστηριότητα, καθώς και κάθε είδους εκσκαφές ή επιχωματώσεις.

• Απαγορεύεται η εγκατάσταση φωτοβολταϊκών σταθμών, αιολικών πάρκων και άλλων μορφών Α.Π.Ε.

• Για οποιαδήποτε επιτρεπόμενη δραστηριότητα εντός της Ζώνης Α΄ απαιτείται η προηγούμενη έγκριση και η εποπτεία της αρμόδιας για την περιοχή 28ης Ε.Β.Α. Σε περίπτωση που απαιτηθούν εκσκαφικές εργασίες στις θέσεις «Αστυρακιάς» και «Μύλοι», αυτές να πραγματοποιούνται με παρακολούθηση υπαλλήλου της ΚΕ΄ Ε.Π.Κ.Α.

• Στην περιοχή της Ζώνης Α΄ επιτρέπεται η επισκευή των νομίμως υφισταμένων κτηρίων και των παλαιών μοναστηριακών κτισμάτων, όταν αυτή είναι αναγκαία, τόσο για την ανάδειξη του μνημείου όσο και για την εξυπηρέτηση της χρήσης του, ύστερα από τη σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων γνωμοδοτικών οργάνων του Υ.ΠΑΙ.Θ.Π.Α.

• Επιτρέπεται η κατασκευή του υπαίθριου χώρου στάθμευσης και των χώρων υγιεινής στα δυτικά της Μονής, σύμφωνα με τις σχετικές αποφάσεις (ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ38/7420/128/9-2-1996 Υ.Α. και 4913π.ε/2-2-2005 απόφαση 28ης Ε.Β.Α.).

ΖΩΝΗ Β΄

Ορίζεται ως ζώνη Β΄ προστασίας η περιοχή, η οποία σημειώνεται στο απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000 που συνοδεύει την παρούσα, και οριοθετείται από την πολυγωνική γραμμή: 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 12, 48, 49, ..., 64, 65 και 40.

Τα σημεία που οριοθετούν την Ζώνη Β΄ αντιστοιχούν στα ζεύγη συντεταγμένων, όπως ορίζονται στο συνημμένο πίνακα.

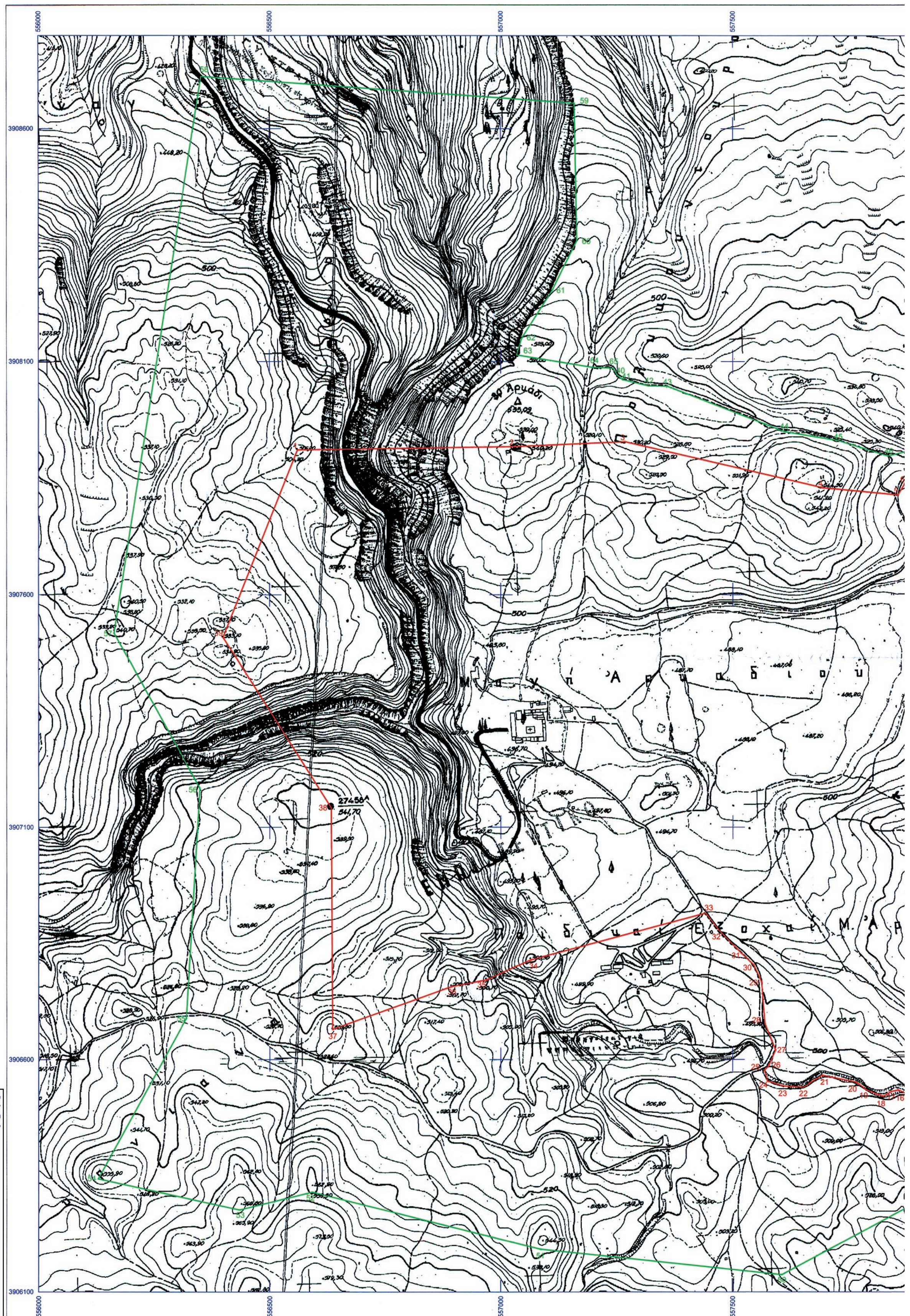
• Από ης διατάξεις της παρούσας Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

• Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

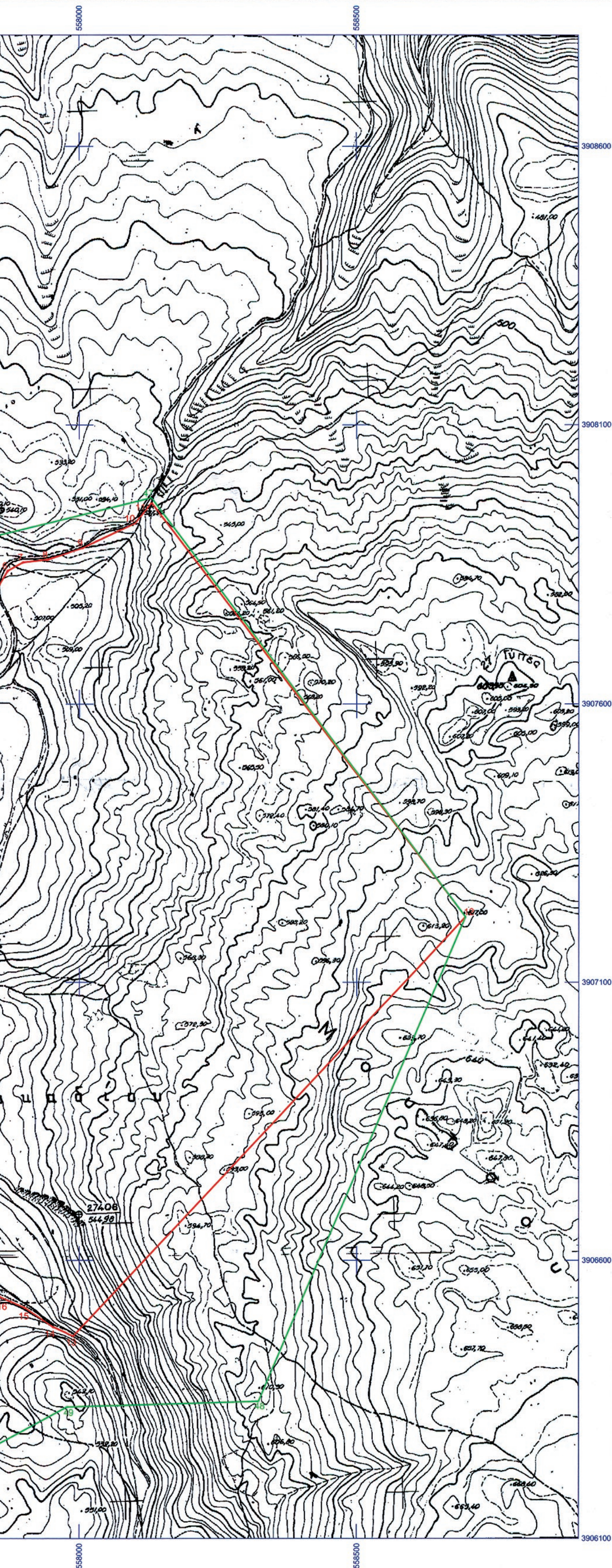
Αθήνα, 30 Απριλίου 2013

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΖΑΒΑΡΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ,
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΑΣ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ:
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΖΩΝΩΝ Α' ΚΑΙ Β' ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΙΕΡΑΣ ΜΟΝΗΣ ΑΡΚΑΔΙΟΥ, Τ.Κ. ΑΜΝΑΤΟΥ, Δ.Ε. ΑΡΚΑΔΙΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΗΣ, Π.Ε. ΡΕΘΥΜΝΟΥ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Το σχέδιο αυτό συνοδεύει το έγγραφο με αριθμό 71375/34585/2436/1081/30-4-2013 της Διευθύνσεως Βυζ/νών και Μεταβυζ/νών Αρχαιοτήτων - Τμήμα Αρχαιολογικών Χώρων, Μνημείων και Αρχαιογνωστικής Έρευνας.
Αθήνα 30-4-2013
Ευθαλία Καλογερέα
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΣΧΕΔΙΟ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ - ΣΧΕΔΙΑΣΗ:	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΚΛΙΜΑΚΑ
ΣΟΦΙΑ ΚΑΡΑΚΑΣΗ - ΚΑΡΑΚΑΣΙΔΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ		**1:5000**
		ΗΜΕΡ/ΝΙΑ
		ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2012

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΖΩΝΗΣ Α' ΑΠΟΛΥΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

ΟΡΙΟ ΖΩΝΗΣ Β' ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ. Γ.Υ.Σ. **9514/7 ΠΕΡΑΜΑ**

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)

Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 μ, 1/f = 298.257222101)

Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική

Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600

Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500 000.00 μ

Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ, ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΑΣ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΑΓΓΕΛΟΣ Ν. ΚΑΜΠΟΥΡΑΚΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΖΩΝΗΣ Α' ΑΠΟΛΥΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΙΕΡΑΣ ΜΟΝΗΣ ΑΡΚΑΔΙΟΥ

Τ.Κ. ΑΜΝΑΤΟΥ, Δ.Ε. ΑΡΚΑΔΙΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΗΣ, Π.Ε. ΡΕΘΥΜΝΟΥ, ΠΕΡ/ΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

28η ΕΒΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 1:5000	Φ.Χ. 1:50000	ΣΥΝ/ΝΗ Χ [ΕΓΣΑ '87]	ΣΥΝ/ΝΗ Υ [ΕΓΣΑ '87]
1	9514/7	ΠΕΡΑΜΑ	556560.340	3907910.320
2	9514/7	ΠΕΡΑΜΑ	557028.500	3907917.580
3	9514/7	ΠΕΡΑΜΑ	557267.650	3907928.170
4	9514/7	ΠΕΡΑΜΑ	557693.330	3907829.100
5	9514/7	ΠΕΡΑΜΑ	557854.530	3907813.730
6	9514/7	ΠΕΡΑΜΑ	557869.350	3907838.070
7	9514/7	ΠΕΡΑΜΑ	557897.130	3907853.410
8	9514/7	ΠΕΡΑΜΑ	557941.740	3907858.320
9	9514/7	ΠΕΡΑΜΑ	558005.870	3907879.340
10	9514/7	ΠΕΡΑΜΑ	558100.060	3907923.790
11	9514/7	ΠΕΡΑΜΑ	558129.960	3907960.830
12	9514/7	ΠΕΡΑΜΑ	558695.690	3907216.960
13	9514/7	ΠΕΡΑΜΑ	557988.815	3906463.543
14	9514/7	ΠΕΡΑΜΑ	557951.936	3906479.972
15	9514/7	ΠΕΡΑΜΑ	557900.515	3906514.515
16	9514/7	ΠΕΡΑΜΑ	557855.258	3906534.398
17	9514/7	ΠΕΡΑΜΑ	557840.506	3906531.028
18	9514/7	ΠΕΡΑΜΑ	557823.858	3906520.496
19	9514/7	ΠΕΡΑΜΑ	557787.822	3906534.398
20	9514/7	ΠΕΡΑΜΑ	557766.116	3906551.038
21	9514/7	ΠΕΡΑΜΑ	557691.725	3906566.414
22	9514/7	ΠΕΡΑΜΑ	557652.221	3906540.515
23	9514/7	ΠΕΡΑΜΑ	557607.966	3906543.042
24	9514/7	ΠΕΡΑΜΑ	557574.880	3906553.574
25	9514/7	ΠΕΡΑΜΑ	557568.109	3906577.396
26	9514/7	ΠΕΡΑΜΑ	557576.980	3906585.400
27	9514/7	ΠΕΡΑΜΑ	557592.060	3906620.850
28	9514/7	ΠΕΡΑΜΑ	557569.040	3906677.470
29	9514/7	ΠΕΡΑΜΑ	557562.160	3906766.900
30	9514/7	ΠΕΡΑΜΑ	557545.230	3906803.150
31	9514/7	ΠΕΡΑΜΑ	557518.370	3906828.990
32	9514/7	ΠΕΡΑΜΑ	557471.410	3906876.700
33	9514/7	ΠΕΡΑΜΑ	557441.510	3906914.800
34	9514/7	ΠΕΡΑΜΑ	557065.060	3906814.440
35	9514/7	ΠΕΡΑΜΑ	556967.890	3906771.290
36	9514/7	ΠΕΡΑΜΑ	556892.810	3906757.050
37	9514/7	ΠΕΡΑΜΑ	556635.670	3906664.800
38	9514/7	ΠΕΡΑΜΑ	556632.700	3907141.910
39	9514/7	ΠΕΡΑΜΑ	556399.010	3907508.570
1	9514/7	ΠΕΡΑΜΑ	556560.340	3907910.320



Το παρόν συνοδεύει το έγγραφο με αριθμό 71375/34585/2436/1091/30-4-2013 της Διεύθυνσης Βυζ/νών και Μεταβυζ/νών Αρχαιοτήτων, Τμήμα Αρχαιολογικών Χώρων, Μνημείων και Αρχαιογνωστικής Έρευνας.

Αθήνα, 30-4-2013

Ευθαλία Καλογερέα
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ, ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΑΣ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

Οριοθέτηση Ζώνης Α' Μονής Αρκαδίου,Ν. Ρεθύμνης, 28η ΕΒΑ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΖΩΝΗΣ Β' ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΙΕΡΑΣ ΜΟΝΗΣ ΑΡΚΑΔΙΟΥ

Τ.Κ. ΑΜΝΑΤΟΥ, Δ.Ε. ΑΡΚΑΔΙΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΗΣ, Π.Ε. ΡΕΘΥΜΝΟΥ, ΠΕΡ/ΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

28η ΕΒΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 1:5000	Φ.Χ. 1:50000	ΣΥΝ/ΝΗ Χ [ΕΓΣΑ '87]	ΣΥΝ/ΝΗ Υ [ΕΓΣΑ '87]
40	9514/7	ΠΕΡΑΜΑ	557251.288	3908070.696
41	9514/7	ΠΕΡΑΜΑ	557262.961	3908061.312
42	9514/7	ΠΕΡΑΜΑ	557318.536	3908047.616
43	9514/7	ΠΕΡΑΜΑ	557358.963	3908046.848
44	9514/7	ΠΕΡΑΜΑ	557611.362	3907950.118
45	9514/7	ΠΕΡΑΜΑ	557726.421	3907930.832
46	9514/7	ΠΕΡΑΜΑ	557833.153	3907897.389
47	9514/7	ΠΕΡΑΜΑ	558129.653	3907969.786
12	9514/7	ΠΕΡΑΜΑ	558695.690	3907216.960
48	9514/7	ΠΕΡΑΜΑ	558322.650	3906346.998
49	9514/7	ΠΕΡΑΜΑ	557976.736	3906336.731
50	9514/7	ΠΕΡΑΜΑ	557606.000	3906137.000
51	9514/7	ΠΕΡΑΜΑ	557086.099	3906191.970
52	9514/7	ΠΕΡΑΜΑ	556591.772	3906315.174
53	9514/7	ΠΕΡΑΜΑ	556434.495	3906276.649
54	9514/7	ΠΕΡΑΜΑ	556127.939	3906343.676
55	9514/7	ΠΕΡΑΜΑ	556319.223	3906688.824
56	9514/7	ΠΕΡΑΜΑ	556348.992	3907183.459
57	9514/7	ΠΕΡΑΜΑ	556162.428	3907517.493
58	9514/7	ΠΕΡΑΜΑ	556352.000	3908712.000
59	9514/7	ΠΕΡΑΜΑ	557158.943	3908655.192
60	9514/7	ΠΕΡΑΜΑ	557164.138	3908359.412
61	9514/7	ΠΕΡΑΜΑ	557111.892	3908254.171
62	9514/7	ΠΕΡΑΜΑ	557045.102	3908149.518
63	9514/7	ΠΕΡΑΜΑ	557034.172	3908114.137
64	9514/7	ΠΕΡΑΜΑ	557197.744	3908087.436
65	9514/7	ΠΕΡΑΜΑ	557238.885	3908085.983
40	9514/7	ΠΕΡΑΜΑ	557251.288	3908070.696

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ, ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΑΣ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ



Το παρόν συνοδεύει το έγγραφο με αριθμό 71375/34585/2436/1081/30-4-2013 της Διευθύνσεως Βυζ/νών και Μεταβυζ/νών Αρχαιοτήτων - Τμήμα Αρχαιολογικών Χώρων, Μνημείων και Αρχαιογνωστικής Έρευνας.

Αθήνα 30-4-2013

Ευθαλία Καλογερέα
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Οριοθέτηση Ζώνης Β' Μονής Αρκαδίου, Ν. Ρεθύμνης, 28η ΕΒΑ

Αριθμ. 2045 (σχετ. 1601) (2)

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης για το διατηρητέο κτήριο που βρίσκεται επί της οδού Φασιανού 17 στα Λαδάδικα του Δήμου Θεσσαλονίκης, φερόμενο ως ιδιοκτησίας Ιωάννη Μπισχινιώτη.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79Α΄) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 6 αυτού, για την Προστασία Αρχιτεκτονικής και Φυσικής Κληρονομιάς.

β) Του Π.Δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158Α΄) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα), που αναφέρονται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών.

γ) Το Π.Δ. 85/2012 (ΦΕΚ 141/Α΄/21.06.2012) και ειδικότερα του άρθρου 7 που αναφέρεται στην επανίδρυση του Υπουργείου Μακεδονίας και Θράκης.

2. Το υπ' αριθμ. πρωτ. οικ.2919/12-09-2012 εγγράφου της Γενικής Διεύθυνσης του ΥΜΑΘ, που αφορά στην «Εξουσιοδότηση στον Προϊστάμενο Γενικής Διεύθυνσης και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, των Αυτοτελών Τμημάτων και Τμημάτων του Υπουργείου Μακεδονίας και Θράκης για υπογραφή εγγράφων «Με εντολή Υπουργού»».

3. Την υπ' αριθμ. 5650/8-11-1994 απόφαση του Υπουργού Μακεδονίας-Θράκης (ΦΕΚ 1217/Δ/22-11-1994) σύμφωνα με την οποία το συγκεκριμένο κτήριο μεταξύ άλλων έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο.

4. Το με αρ. πρωτ. 1741/12.6.2012 έγγραφο της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων Κεντρικής Μακεδονίας, με το οποίο υποβλήθηκε στην υπηρεσία μας ο φάκελος της μελέτης.

5. Την από 6-8-12 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Υποδομών του Υπουργείου Μακεδονίας και Θράκης, στην οποία δεν υποβλήθηκε ουδεμία ένσταση ή αντίρρηση ως προς το περιεχόμενο της, από το φερόμενο ως ιδιοκτήτη, Ιωάννη Μπισχινιώτη (η με αρ. πρωτ. (Υ.ΜΑ.Θ.) 2914/12-9-2012 επιστολή του ιδιοκτήτη)

6. Το με αρ. πρωτ. 51713/12 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας, με τη θετική γνωμοδότηση της αρμόδιας ΕΠΑΕ στις 4-11-2012.

7. Το με αρ. πρωτ. 385/22.2.2013 έγγραφο της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων Κεντρικής Μακεδονίας.

8. Τις από 22-10-12 και 5-3-2013 εισηγήσεις της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Υποδομών του Υπουργείου Μακεδονίας και Θράκης.

9. Την από 10-4-2013 θετική γνωμοδότηση του ΚΕΣΑ/ΥΠΕΚΑ.

10. Το υπ' αριθμ. 11393 έγγραφο του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης από το οποίο δεν διαπιστώνεται να υπάρχει μεταφορά συντελεστή δόμησης για το εν λόγω κτήριο επί της οδού Φασιανού 17 (πρώην Αιγύπτου 17), αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε συμπληρωματικούς ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης για το διατηρητέο κτήριο που βρίσκεται επί της οδού Φασιανού 17 στα «Λαδάδικα» του Δήμου Θεσσαλονίκης, φερόμενο ως ιδιοκτησίας Ιωάννη Μπισχινιώτη, ως εξής:

α) Επιτρέπουμε την προσθήκη παταριού σε τμήμα της Ν. Δυτικής πλευράς, που δε θα προκαλεί ως προς τη μορφή και τον όγκο του, θα ακολουθεί την τυπολογία και την μορφολογία των κτηρίων της περιοχής, χωρίς να θίγεται το διατηρητέο ισόγειο κτίσμα. Θα προσαρμοστεί τόσο στο αρχικό διατηρητέο κτίσμα όσο και στο παραδοσιακό χαρακτήρα της περιοχής. Το ύψος του συμπεριλαμβανομένου της κεραμοσκεπής του, δε θα υπερβαίνει το ιδεατό στερεό που δημιουργείται από τη διαμορφωμένη κατάσταση των άλλων διατηρητέων κτηρίων, στο μέτωπο της οδού Φασιανού και θα εντάσσεται αρμονικά με τα γύρω όμορα διατηρητέα κτήρια της περιοχής. Σύμφωνα με τη τεχνική έκθεση του μελετητή το ύψος της στέγης καθορίζεται από το ύψος των υφιστάμενων τοίχων και από το φωτογραφικό υλικό σε σχέση με τα όμορα κτήρια.

β) Επιτρέπουμε την επισκευή-αποκατάσταση του εναπομείναντος διατηρητέου ισόγειου κτίσματος, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Οι επεμβάσεις τόσο στο εξωτερικό όσο και στο εσωτερικό του, θα είναι οι απολύτως αναγκαίες για την σωστή επαναλειτουργία και αναβίωση του.

γ) Επιτρέπουμε την αλλαγή χρήσης του κτηρίου, από κατάστημα λιανικού εμπορίου σε κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος.

2. Επειδή το κτήριο βρίσκεται στον ιστορικό τόπο της Θεσσαλονίκης, πριν από κάθε επέμβαση σ΄ αυτό έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α/28-06-07) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

3. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με την υπ' αριθμ. 5650/8-11-1994 απόφαση του Υπουργού Μακεδονίας-Θράκης (ΦΕΚ 1217/Δ/22-11-1994) σύμφωνα με την οποία το συγκεκριμένο κτήριο μεταξύ άλλων έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο.

4. Κάλυψη Δαπάνης: Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

5. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 21 Μαΐου 2013

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΡΑΟΓΛΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004